

Số: 005/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 29 tháng 3 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: 482
	Ngày: 29/3/2024
Chuyên: .....	
Số và ký hiệu HS: ... Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;	

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án xử lý để thi hành án dân sự ngày 29/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận không được về mức giảm giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 26/3/2024;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 188/TB-CTĐG ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ dân phố 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Ông Trần Bá Tâm và bà Trần Thị Mai – cùng địa chỉ: Số nhà 41, tổ



dân phố 10 (Nay là tổ dân phố 08), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản đấu giá gồm:

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số nhà 41, tổ dân phố 10 (Nay là tổ dân phố 08), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 49, diện tích đất ở tại đô thị 93m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ CP 039423, sổ vào sổ cấp GCN: CH 43565 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 13/8/2019 mang tên chủ sở hữu là ông Trần Bá Tâm và bà Trần Thị Mai.

- Phía Tây bám mặt đường Võ Nguyên Giáp, có chiều rộng 4,1m.
- Phía Nam giáp thửa số 271 nhà ông Sự, có chiều dài 23,6m.
- Phía Bắc giáp thửa số 269 nhà ông Hải, bà Hoa, có chiều dài 23,7m.
- Phía Đông giáp thửa số 02 nhà ông Đàm, có chiều rộng 3,6m.

\* Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 02 tầng và 01 tum khung cột bê tông sắt thép chịu lực, sàn đổ bê tông sắt thép tại chỗ. Toàn bộ nhà được tọa lạc trên tổng diện tích đất là 93m<sup>2</sup>, được bố trí công năng gồm:

- Tầng 01: 01 ga ra để xe, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

+ 01 ga ra để xe có diện tích 2,9m x 4m, mái làm bằng khung sắt lợp tôn có diện tích 4m x 4,4m (bắt mái từ mép mi tầng 01 ra phía ngoài mép hành lang đường), cửa ra vào có 01 cửa cuốn nhãn hiệu AUSTDOOR có hệ thống điện, diện tích 4m x 3,2m.

+ Phòng khách: Phòng khách được sử dụng làm quán cắt tóc, gội đầu do bà Trần Thị Mai làm chủ lấy tên “Thẩm mỹ Sao Mai” có diện tích 4m x 8,5m; Cửa ra vào được làm bằng kính cường lực 04 cánh, mỗi cánh có diện tích 0,9m x 3,6m, phía trên cửa có 01 ô thoáng khung nhôm kính có diện tích 0,2m x 3,6m, trần được làm bằng thạch cao, 02 bóng điện chùm, 24 bóng điện âm trần.

+ Gian cầu thang có diện tích 1,9m x 4m, cầu thang từ tầng 01 lên đến tum được ốp gạch có bậc cầu thang được làm bằng galitô, tay vịn và con vịn cầu thang được làm bằng Inox.

- Phòng ngủ:

+ Phòng ngủ thứ nhất: có diện tích 3m x 3m, 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh diện tích 0,8m x 2,05m; 01 cửa sổ khung nhôm kính 02 cánh đẩy ngang có diện tích 0,9m x 1,25m, 01 bóng điện tuýp loại 0,6m.

+ Phòng ngủ thứ hai: có diện tích 3m x 3m, 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh diện tích 0,8m x 2,05m; 01 cửa sổ khung nhôm kính 02 cánh đẩy ngang có diện tích 0,9m x 1,25m, 01 bóng điện tuýp loại 0,6m.

- Hành lang đi từ phòng ngủ thứ nhất xuống bếp có diện tích 1m x 6,4m.

+ Phòng bếp: có diện tích 3m x 3,6m; 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,75m x 2,15m; phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng kính 0,75m x 0,7m; 01 bóng điện tuýp loại 1,2m.

+ Phòng vệ sinh: có diện tích 1,7m x 2,4m, cửa được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,67m x 1,83m. Trong phòng vệ sinh có các thiết bị vệ sinh gồm: 01 chậu rửa, 01 bệ, 01 vòi hoa sen, 01 gương, 01 bóng điện tuýp loại 0,6m; 01 cửa chớp kính khung sắt có diện tích 0,8m x 0,55m.

+ Phía sau giáp nhà vệ sinh có 01 sân phơi có diện tích 1,2m x 3,4m; mái được làm bằng khung sắt lợp tôn; cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,75m x 1,95m. Chân tường phía sau giáp nhà vệ sinh và giáp nhà ông Sự được xây bằng tường 10 cao 1,15m, phía trên tường được làm bằng khung sắt hàn lưới B40 cao 1,2m.

- Tầng 02: 01 phòng để làm dịch vụ spa (khép kín), 01 phòng ngủ, 01 phòng để đồ.

+ Phòng để làm dịch vụ spa (khép kín): có diện tích 3,8m x 9m, tường và sàn được ốp gỗ ép không xác định loại gỗ, trần được ốp nhựa, 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,57m x 1,9m, 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính 02 cánh có diện tích 1m x 1,15m; 01 bóng điện chùm, 02 bóng điện vuông, 32 bóng điện âm trần. Phòng vệ sinh có diện tích 1,4m x 3,8m, cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,57m x 1,9m, tường được ốp giả vân gỗ. Trong phòng vệ sinh có các thiết bị vệ sinh gồm: 01 chậu rửa, 01 bệ, 01 vòi hoa sen, 01 gương, 01 bóng điện vuông, 01 ô thoáng được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 1,43m x 0,32m, có 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,68m x 0,3m.

+ Phòng ngủ: có diện tích 3,8m x 3,8m. Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,83m x 2,16m; 01 ô thoáng được làm bằng khung nhôm kính 0,6m x 1m, 01 bóng điện tuýp loại 1,2m, 01 đèn ngủ.



+ Phòng để đồ đi ra ban công phía trước: có diện tích 3,8m x 3,8m. Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,83m x 2,16m; 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính 02 cánh có diện tích 1m x 1m; 01 bóng điện chùm, 01 bóng tuýp loại 0,6m.

+ Ban công nhìn ra mặt đường 279 có diện tích 3,95m x 1m; 01 phần phía trước có tấm chắn được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 1,5m x 1,13m; 01 cửa được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 2,2m x 1m.

+ Hành lang từ phòng ngủ đến phòng spa có diện tích 1,05m x 2,45m.

- Tầng tum gồm 01 sân thượng và 01 phòng thờ.

+ Sân thượng được bố trí làm hệ thống trồng cây cảnh có diện tích 9,1m x 3,8m, 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,8m x 1,67m; tường được xây bao quanh cao 0,5m, phía trên tường được làm bằng khung sắt hàn lưới B40; 01 téc nước hiệu Tân Á loại 1000 lít.

+ Phòng thờ có diện tích 3,68m x 2,85m; mái lợp tôn chống nóng, 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 1,7m x 0,7m; phía sau tường được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 3,11m x 2,4m; 01 cửa đi ra mái nhà phía sau được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 3,25m x 0,57m; 03 mặt tường còn lại và sàn được ốp bằng gỗ ép không xác định loại gỗ; 01 bóng tuýp loại 0,6m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh theo ngôi nhà, hiện tại gia đình ông Tâm, bà Mai vẫn đang sử dụng bình thường. Ông Tâm, bà Mai cho biết ngôi nhà được xây dựng từ năm 2009. Nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25, 26/4/2024 (trong giờ làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Số nhà 41, tổ dân phố 10 (Nay là tổ dân phố 08), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/5/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.389.905.900 đồng** (Hai tỷ ba trăm tám mươi chín triệu chín trăm linh lăm nghìn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **477.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 13 tháng 5 năm 2024 tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0386.099.727 (đ/c Khánh).

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0386.858.555 (đ/c Hải).

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Thanh;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*HSTHA*  
**Vũ Đức Hải**

